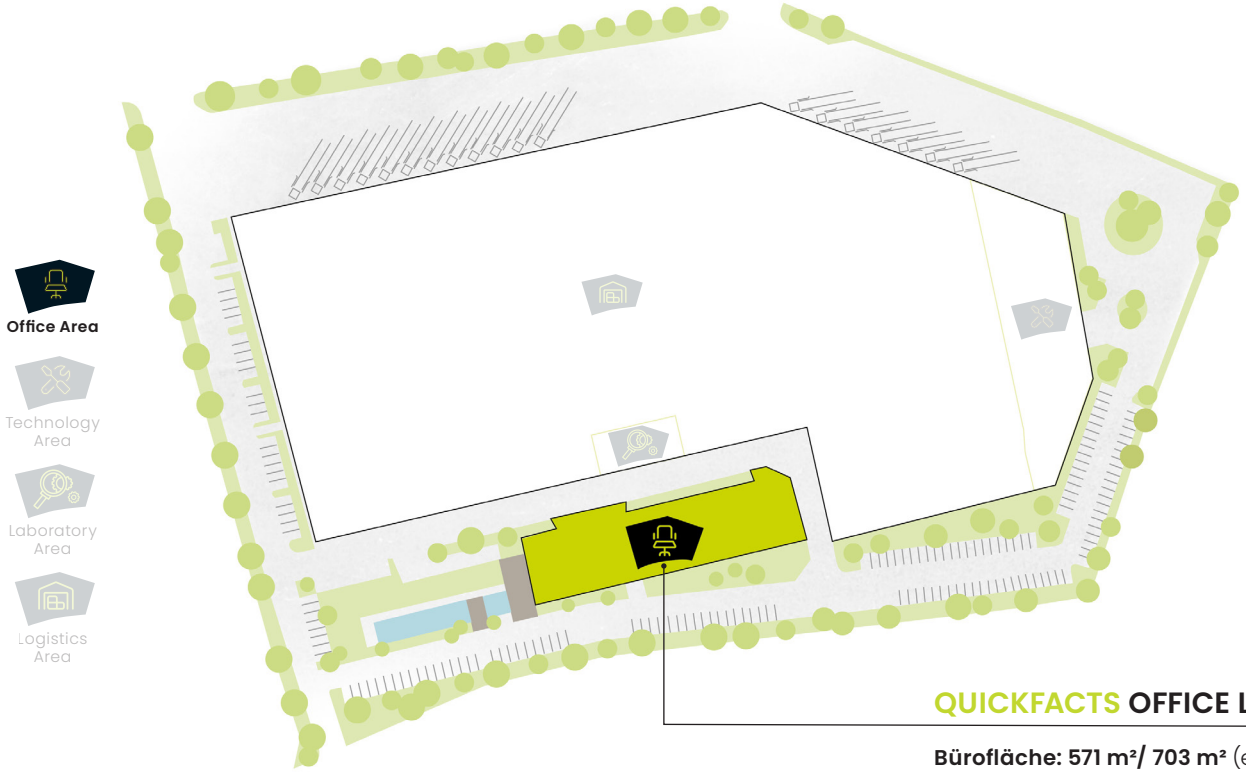
OFFICE LIGHT

FLEXIBEL. MODERN. EFFIZIENT.
IHR BÜRO MIT LEICHTIGKEIT.

Willkommen in OFFICE LIGHT – der idealen Lösung für agile Unternehmen, die moderne und funktionale Büroflächen suchen. Dank durchdachter Raumkonzepte, hochwertiger Ausstattung und nachhaltiger Bauweise bietet OFFICE LIGHT die perfekte Arbeitsumgebung für Produktivität und Wachstum.



QUICKFACTS OFFICE LIGHT

Bürofläche: 571 m²/ 703 m² (erweiterbar)
Lager/Hallenfläche können nach Bedarf ab 500 m² dazugemietet werden.
Stellplätze: PKW
Bezugstermin: Q4 2025

OFFICE LIGHT SÜD – ca. 703 m²

OFFICE LIGHT NORD – ca. 571 m²

Nutzfläche:
571 m² / 703 m²

Miete/m² (netto):
ab € 12,00

AUSSTATTUNG

- Boden: Büro mit Doppelboden und Teppich, Halle mit monolithischer Bodenplatte
- Fenster / Sonnenschutz: öffenbar / Raffstores außen
- Raumhöhe: Büro min. 2,80 m (Decke abgehängt), Lagerhalle min. 9,00 m
- Zwischenwände: Gipskarton beidseitig 2-fach beplankt
- Beleuchtung: LED
- Datenverkabelung: KAT7A
- Zutrittssystem/Alarmanlage: vorhanden
- Heizung/Klima: Heiz- und Kühldecke
- Teeküche: ja
- Barrierefrei: ja
- Lift: ja
- Laderampe: ja
- Brandmeldeanlage inkl. Sprinkleranlage: ja

Besonders erwähnenswert sind auch die attraktiven Dienstleistungen, die Mieter optional hinzubuchen können.

KONDITIONEN (netto)

Miete: ab € 12,00 / m² / Monat
zzgl. Betriebskosten, Heiz- und Kühlkosten, Strom, 20% Ust
Parkplätze: PKW € 50,00
Befristung: nach Vereinbarung
Kaution: 3 - 6 BMM
Provision: 3 BMM

KONTAKT

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines steht unser Vermarkter gerne zur Verfügung:

Claudio Feistritzer
Mobil: +43 664 128 80 00
Tel.: +43 732 770 885-22
c.feistritzer@projektas.at