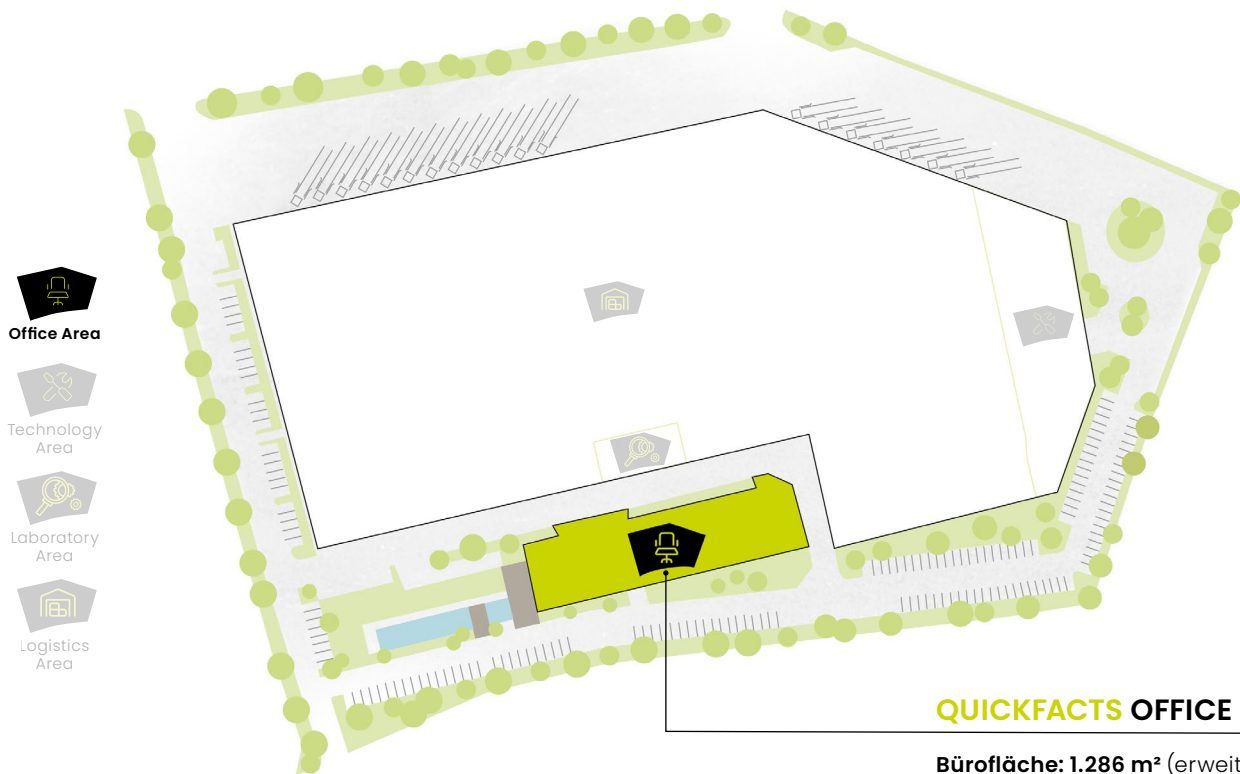


OFFICE MAX



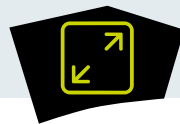
MEHR RAUM. MEHR MÖGLICHKEITEN. IHRE OFFICE AREA AUF HÖCHSTEM NIVEAU.

Mit OFFICE MAX sichern Sie sich ein ganzes Stockwerk für Ihre individuellen Anforderungen. Exklusivität trifft auf Funktionalität – mit großzügigen Flächen, hochwertiger Ausstattung und flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Großraumbüro, Meeting-Area oder private Workspaces – hier schaffen Sie eine Arbeitswelt nach Ihren Vorstellungen.



QUICKFACTS OFFICE MAX

Bürofläche: 1.286 m² (erweiterbar)
Lager/Hallenfläche können nach Bedarf
ab 500 m² dazugemietet werden.
Stellplätze: PKW
Bezugstermin: Q4 2025



Nutzfläche:
1.286 m²



Miete/m² (netto):
ab € 12,00



AUSSTATTUNG

- Boden: Büro mit Doppelboden und Teppich, Halle mit monolithischer Bodenplatte
- Fenster / Sonnenschutz: offenbar / Raffstores außen
- Raumhöhe: Büro min. 2,80 m (Decke abgehängt), Lagerhalle min. 9,00 m
- Zwischenwände: Gipskarton beidseitig 2-fach beplankt
- Beleuchtung: LED
- Datenverkabelung: KAT7A
- Zutrittssystem/Alarmanlage: vorhanden
- Heizung/Klima: Heiz- und Kühldecke
- Teeküche: ja
- Barrierefrei: ja
- Lift: ja
- Laderampe: ja
- Brandmeldeanlage inkl. Sprinkleranlage: ja



Besonders erwähnenswert sind auch die attraktiven Dienstleistungen, die Mieter optional hinzubuchen können.



KONDITIONEN (netto)

Miete: ab € 12,00 / m² / Monat
 zzgl. Betriebskosten, Heiz- und Kühlkosten, Strom, 20% Ust
 Parkplätze: PKW € 50,00
 Befristung: nach Vereinbarung
 Kautions: 3 - 6 BMM
 Provision: 3 BMM



KONTAKT

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- oder Beratungstermins nutzen Sie bitte unser Rückruf-Service über das Kontaktformular auf der Website, oder schreiben Sie uns eine E-Mail an: office@area55.at